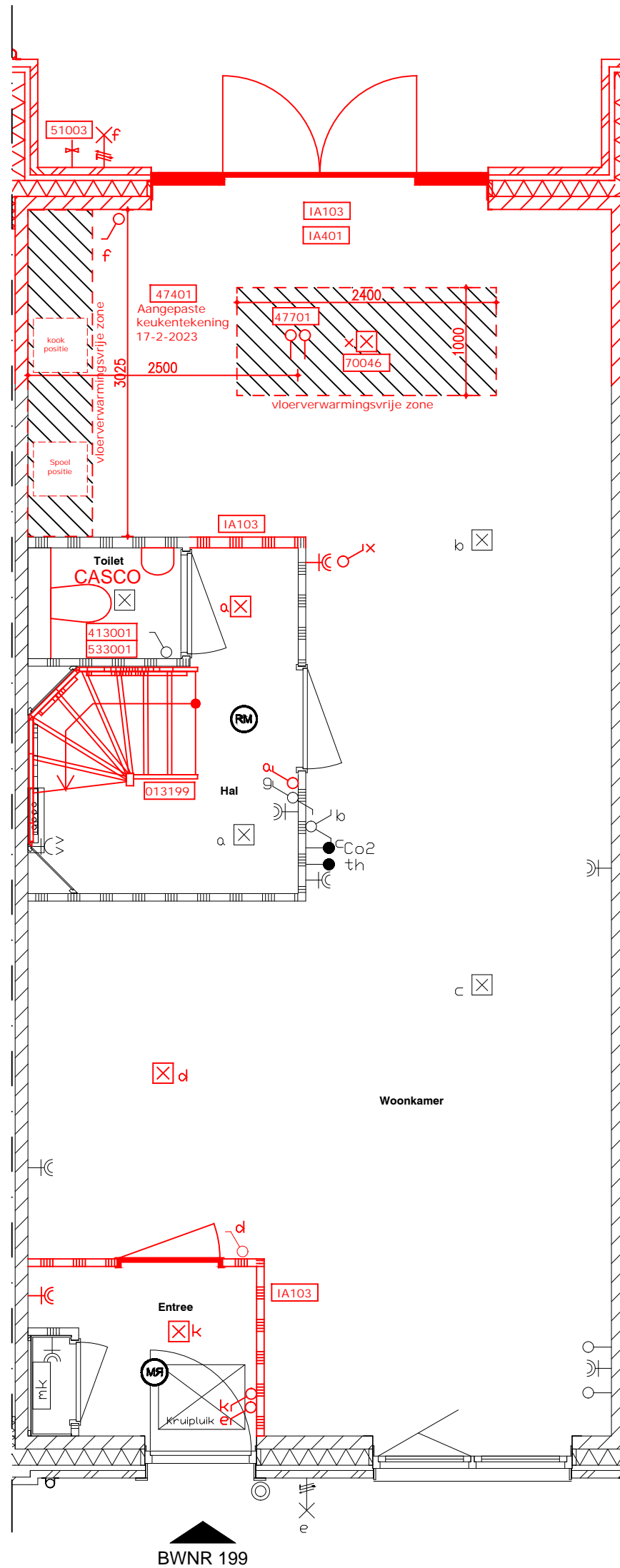



BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE  
OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN  
RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

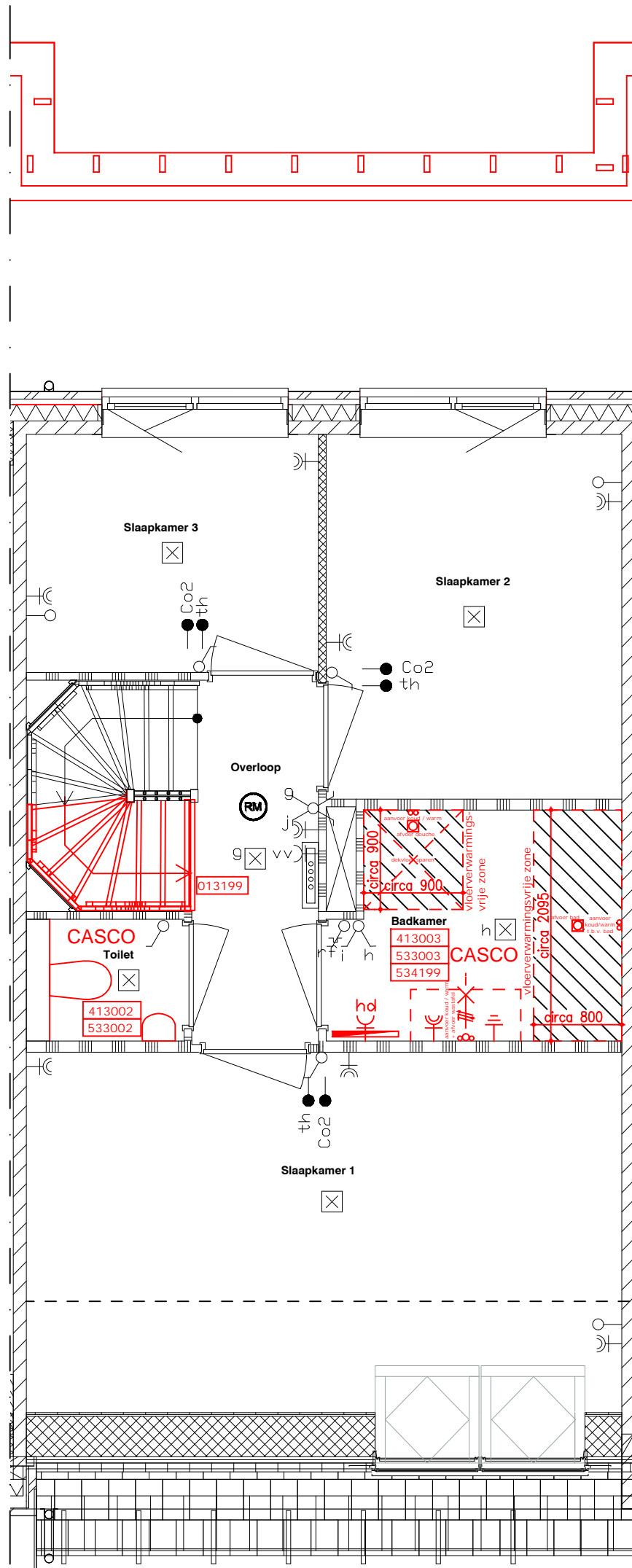
WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S),  
ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE  
KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.




 <b>HBB-Groep</b> Nijverheidsweg 41 2102 LK Heemstede		Omschr: Woonwensentekening begane grond bouwnummer 199	
Project: Hofgeest Buiten Velsersbroek		Projectnr.: 1011	Bladnr.
Getekend: BvS	A3	Datum: 23-02-2023	Schaal: 1:50 maten in mm
			<b>199</b>

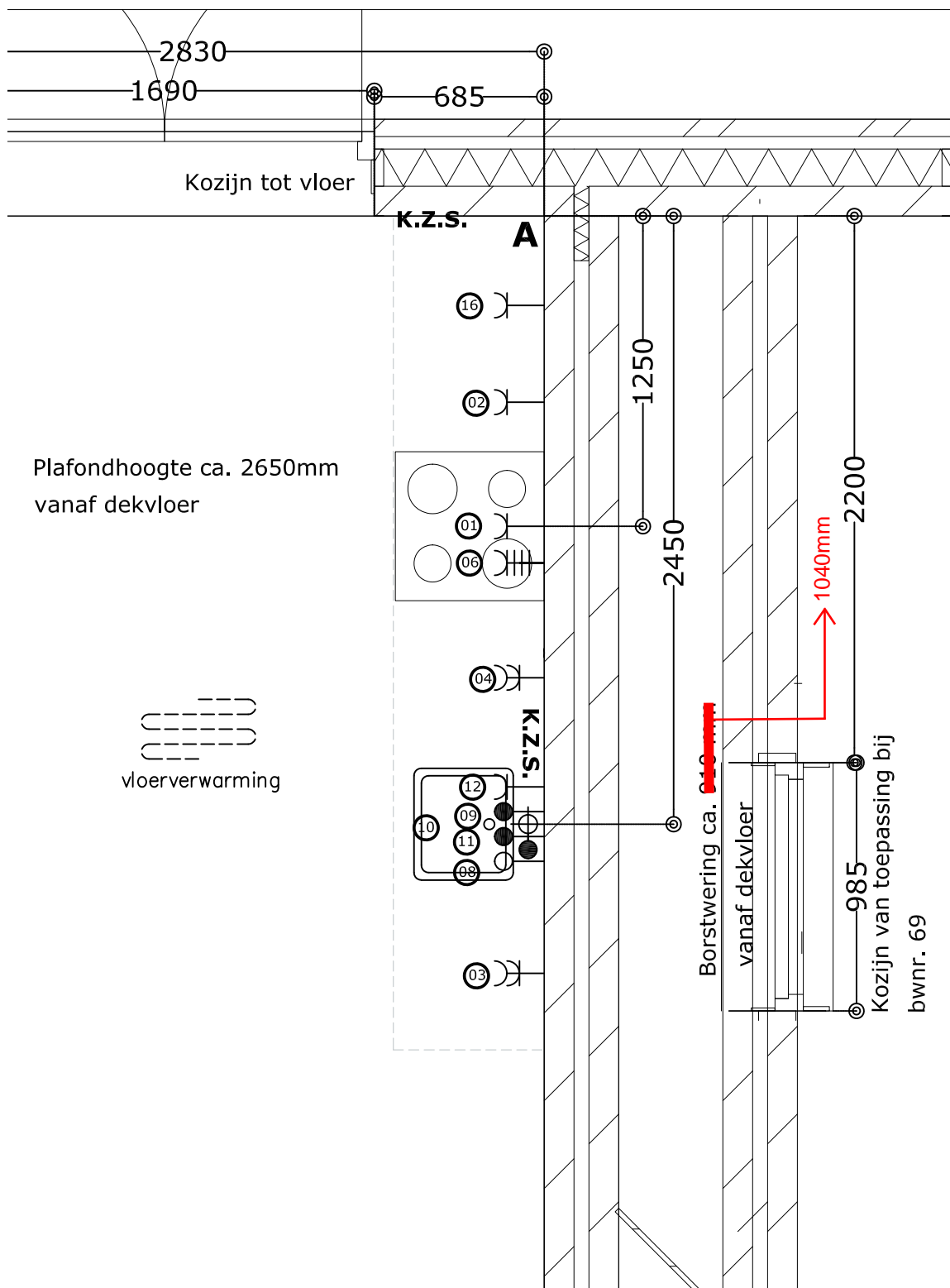
BEHOUDENS DE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN KOPERSKEUZE  
OPTIES EN/OF WIJZIGINGEN, KUNNEN AAN DEZE TEKENING GEEN  
RECHTEN WORDEN ONTLEEND. DE MAATVOERING IS INDICATIEF.

WIJZIGINGEN WELKE ZIJN OPGENOMEN IN SHOWROOMOFFERTE(S),  
ZIJN OP DEZE TEKENING NIET VERWERKT. ALLE VOORGAANDE  
KOPERSKEUZE- TEKENINGEN KOMEN HIERMEE TE VERVALLEN.



 <b>HBB-Groep</b> Nijverheidsweg 41 2102 LK Heemstede	Omschr: Woonwensentekening 1e verdieping bouwnummer 199				
	Project: Hofgeest Buiten Velsersbroek	Projectnr.: 1011			
Getekend: BvS	A3	Datum: 23-02-2023	Schaal: 1:50	maten in mm	Bladnr. <b>199</b>





Projectnr.	12568
Projectnaam	Hofgeest Buiten
Woningtype	Rijwoning Hoek en Tussen Type A1 en A1b
Tekeningnr.	12568_A1A1b_3
Datum	17-2-2023
Status	Definitief
Bwnr. zoals afgebeeld	
Bwnr. gespiegeld	199

**RENVOOI - Alle maten in millimeters**

Pos.	Omschrijving	t.b.v.	afstand in mm	vanaf hoek	Hoogte = mm +vloer
1	WCD	Afzuigkap	1250	A	2250
2	WCD	Koelkast	750	A	300
3	DWCD	HH gebruik	3050	A	1200
4	DWCD	HH gebruik	1950	A	1200
5	<del>MV - Schakelaar</del>		<del>1850</del>	<del>A</del>	<del>1200</del>
6	Perilex 2x 230V tot 7,3Kw	Kookplaat	1350	A	450
8	Loze leiding	Boiler	2600	A	650
9	Water - Warm*1	Spoelbak	2400	A	650
10	Water - Afvoer $\varnothing 40\text{mm}$	Spoelbak	2450	A	450
11	Water - Koud incl. T-stuk tbv VW*1	Spoelbak	2500	A	650
12	WCD op aparte groep	Vaatwasser	2300	A	650
16	WCD op aparte groep	Combi	350	A	2000

**\*1 Afmonteren op muurplaat**



**EIGENHUIS PROJECTEN**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

**Bouwnummer** : **199**

## OPDRACHTBEVESTIGING

Naam : \_\_\_\_\_  
Projectnummer : 1011  
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1  
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
------	--------------	--------

**IA000 WONINGSPECIFIEK**

IA103	Een uitbouw op de begane grond aan de achtergevel, waardoor de woonkamer/keuken circa 2 meter wordt verlengd. Inclusief aanpassing van de benodigde installaties. De achtergevelkozijnen blijven ongewijzigd. De entree aan de achterzijde van de woning vervalst, het wandje van het toilet wordt doorgezet waardoor er een inpandige hal ontstaat. Aan de voorzijde van de woning wordt een entree gemaakt. (conform hal woningtype A3) Ten behoeve van woningtype A1 en A1b.	1
-------	---	---

Uitbouw:  
- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 2 meter richting de tuinzijde;  
- de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking;  
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de uitbouw;  
- het buitenlichtpunt f verplaatst circa 2 meter mee met de achtergevel.

Hal:

- de gibowand naast het toilet wordt verlengd en de gibowand die tot de achtergevel loopt wordt verkort zodat er een inpandige hal ontstaat;
- lichtpunt a verplaatst naar de hal;
- de dubbele wandcontactdoos verplaatst;
- wisselschakelaar a komt te vervallen;
- wisselschakelaar a in de hal wordt een enkele schakelaar;
- schakelaar f komt naast de enkele deur richting de tuin;
- de vloerverwarming wordt aangepast op deze nieuwe indeling.

Entree voorzijde:

- er worden twee gibowanden aangebracht inclusief stalen binnenkozijn zonder bovenlicht met stompe deur;
- schakelaar e en d worden opgesplitst en verplaatsen beide;
- in het entree wordt een extra plafondlichtpunt k en schakelaar k aangebracht;
- in het entree wordt een extra dubbele wandcontactdoos

Entree voorzijde:

- er worden twee gibowanden aangebracht inclusief stalen binnenkozijn zonder bovenlicht met stompe deur;
- schakelaar e en d worden opgesplitst en verplaatsen beide;
- in het entree wordt een extra plafondlichtpunt k en schakelaar k aangebracht;
- in het entree wordt een extra dubbele wandcontactdoos

**Bouwnummer** : **199****OPDRACHTBEVESTIGING**Naam : \_\_\_\_\_  
Projectnummer : 1011  
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1  
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	<p>aangebracht;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in het entree wordt een extra rookmelder aangebracht;</li><li>- in de woonkamer wordt lichtpunt d verplaatst;</li><li>- de vloerverwarming wordt aangepast op deze nieuwe indeling.</li></ul> <p>- het overige elektra blijft ongewijzigd;</p> <p>- het definitieve aantal en de posities van de toe- en afvoerventielen t.b.v. de mechanische ventilatie wordt bepaald door de installateur;</p> <p>- in verband met het wijzigen van de afmeting van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.</p>	
IA401	<p>Beide gevelkozijnen in de achtergevel worden vervangen door één breed kozijn voorzien van 2 openslaande deuren en 2 vaste zijramen. (alleen mogelijk in combinatie met de optie A103 of A104) Ten behoeve van woningtype A1 en A1b.</p> <p>Het buitenlichtpunt verplaatst naar de kant waar ook de schakelaar komt te zitten.</p>	1
<b>01000</b>	<b>BOUWKUNDIG</b>	
013199	<p>Leveren en aanbrengen van trappen (en traponderdelen) welke zijn uitgezocht via Trapselect van VIOS Trappen. Meerprijs conform orderbevestiging; de trap van de begane grond naar de 1e verdieping zal dicht worden uitgevoerd i.p.v. open.</p>	1
<b>41000</b>	<b>TEGELWERK</b>	
413001	<p>Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in het toilet laten vervallen.</p>	1
413002	<p>Al het tegelwerk (inclusief wandspuitwerk) in het toilet laten vervallen.</p>	1
413003	<p>Al het tegelwerk in de badkamer laten vervallen.</p>	1
41999	<p>Opmerking: Het laten vervallen van het tegelwerk is alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het sanitair in</p>	

**Bouwnummer** : **199****OPDRACHTBEVESTIGING**Naam : \_\_\_\_\_  
Projectnummer : 1011  
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1  
Datum : 23 februari 2023**Code**      **Omschrijving**      **Aantal**

de desbetreffende ruimte.  
De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard locaties aangebracht en afgedopt. Het elektra wordt afgemonteerd, freeswerk wordt dichtgezet en de wanden blijven onafgewerkt. De eventueel aanwezige radiator of vloerverwarming wordt standaard aangebracht. Ook de dekvloer en plafondsputwerk worden standaard aangebracht. (dekvloer t.p.v. de douchehoek wordt niet aangebracht)

Ten gevolge van het laten vervallen van het sanitair alsmede het tegelwerk in de toiletruime en/of badkamer, komt de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg ten aanzien van onder andere het loodgietersleidingwerk en waterdichte wand- en vloerafwerking te vervallen. HBB Groep vrijwaart zich van elke aansprakelijkheid die ten gevolge van het niet aanbrengen/leveren van sanitair en/of tegelwerk op kan treden. Het tussen u en HBB Groep overeengekomen minderwerk wordt op het formulier Melding minderwerk vastgelegd. Op uw woning is hierdoor de beperkte Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg van toepassing (zie bijlagen in Woonwensenboek).

**47000**  
47401**KEUKEN**

Verplaatsen van de keuken op de begane grond.  
De installaties worden verplaatst naar een nader te bepalen positie (elektra, loodgieterswerk, vloerverwarming en WTW/MV).  
De installaties worden op de nieuwe posities van de keuken aangebracht. De water- en rioleringsleidingen worden hierbij op de nieuwe posities uit en boven de vloer afgedopt. De elektrapunten alsmede de mechanische ventilatiepunten worden op de nieuwe posities aangebracht en afgemonteerd. De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangebracht conform de nieuwe keukenindeling.  
Posities ter goedkeuring installateurs.

1

Elektra:  
- 9x verplaatsen van een elektrapunt.

Loodgieter:

**Bouwnummer** : **199**

**OPDRACHTBEVESTIGING**

Naam : \_\_\_\_\_  
Projectnummer : 1011  
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1  
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
	- Verplaatsen van de spoelbak (afvoer, warm water en koud water t.b.v. spoelbak en vaatwasser).	
	Verwarming: - Aanpassen vloerverwarming in verband met gewijzigde keukenopstelling.	
	Mechanische Ventilatie: - Aanpassen posities afzuigventielen.	
47701	Een extra loze leiding vanuit de meterkast.	2
<b>51000</b>	<b>LOODGIETER</b>	
51003	Het plaatsen van een vorstvrije gevelkraan. Afsluitkraan op koudwaterleiding in de meterkast. - 1x achtergevel	1
<b>53000</b>	<b>SANITAIR</b>	
533001	Al het sanitair in het toilet laten vervallen waarbij het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt.  Aanvoer koud water fontein: +720mm Afvoer fontein: +670mm  0-tekening: Gevier	1
533002	Al het sanitair in het toilet laten vervallen waarbij het leidingwerk op de standaard posities wordt afgedopt.  Aanvoer koud water fontein: +720mm Afvoer fontein: +670mm  0-tekening: Gevier	1
533003	Al het sanitair in de badkamer laten vervallen waarbij het leidingwerk wordt afgedopt op de posities zoals op tekening is aangegeven.  Aanvoer koud/warm water wastafel: +650mm Afvoer wastafel: +620mm  Aanvoer koud/warm water douche: +1100mm Afvoer douche: in de vloer	1



**Bouwnummer** : **199**

**OPDRACHTBEVESTIGING**

Naam : \_\_\_\_\_  
Projectnummer : 1011  
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1  
Datum : 23 februari 2023

Code	Omschrijving	Aantal
------	--------------	--------

534199	Al het sanitair in de badkamer laten vervallen waarbij het leidingwerk op de gewenste plek wordt afgedopt.	1
--------	--	---

Kosten voor de installatie-aanpassingen inclusief coördinatiekosten HBB Groep.

**Elektra**

- Verplaatsen enkele wandcontactdoos t.b.v. radiator.
- Verplaatsen dubbele wandcontactdoos bij wastafel.
- Verplaatsen wandlichtpunt bij wastafel.

**Loodgieter**

- Verplaatsen wastafel-aansluitingen.
- Verplaatsen douche-aansluitingen (kwartslag draaien).
- Extra aanvoer koud/warm in de vloer t.b.v. bad.
- Extra afvoer in de vloer t.b.v. bad.

**Verwarming**

- T.p.v. de douchehoek wordt geen vloerverwarming aangebracht (900x900mm).
- T.p.v. de badopstelling wordt geen vloerverwarming aangebracht (800x2095mm).

T.p.v. de douchehoek wordt geen dekvloer aangebracht (900x900mm).

\*Uitgekozen sanitair of uitbreiding op het sanitair kan leiden tot een (noodzakelijke) uitbreiding van de capaciteit van uw warmtepomp. Bijvoorbeeld de vergroting van de capaciteit van het boilervat. De kosten van een vergroting van de capaciteit van het boilervat worden doorberekend in uw huur-/koopovereenkomst van de warmtepomp met Econic.

53999	Opmerking: Indien het sanitair vervalt, komt ook het tegelwerk te vervallen. Zie opmerking en garantie bij tegelwerk 41999.	
-------	---	--

**Bouwnummer** : **199**

**OPDRACHTBEVESTIGING**

Naam : \_\_\_\_\_  
Projectnummer : 1011  
Projectomschrijving : Fase 2: Woningtype A1  
Datum : 23 februari 2023

<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Aantal</b>
<b>70000</b>	<b>ELEKTRA</b>	
70046	Een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. LET OP: opgegeven positie op plattegrond zal zoveel mogelijk worden nagestreefd. Positie is echter afhankelijk van de plaatindeling. - 1x keuken (x)	1